

# CATALOGUE DE MAISONS INDIVIDUELLES



**QUALITÉ...**

**SERVICE...**

**PRIX...**

*Un Groupement d'Artisans dans votre commune....*

**LIVRAISON CLÉS EN MAIN....**

**SERVICE ADMINISTRATIF ET TECHNIQUE....**

---

CATALOGUE ÉDITÉ PAR LE

**Syndicat Départemental des Artisans et Professionnels du Bâtiment du Finistère**

**21, Rue Jean Jaurès — 29 S - QUIMPER**

Téléphone : 95.24.10

Imp. du Commerce - Quimper

SYNDICAT DÉPARTEMENTAL DES  
ARTISANS ET PROFESSIONNELS  
DU BATIMENT DU FINISTÈRE .

21, rue Jean Jaurès  
29 S - QUIMPER  
Té : 95-24-10

Monsieur,

Nous vous faisons parvenir par ce courrier une nouvelle page du catalogue ARCOFI. Elle est à intercaler à la fin de la série "verte" et concerne tous les modèles de cette série.

D'autre part, vous trouverez sous ce pli, les nouveaux prix des constructions. Ils ont été en effet revus car nous nous sommes aperçus que les prix initiaux étaient trop forts par rapport à la concurrence. Malgré tout, ils supposent toujours un travail de très bonne qualité. En termes pratiques, ces nouveaux prix ont été obtenus en minorant tous les prix unitaires, sauf en sanitaire, carrelage et électricité, de 8 %.

Ces prix globaux ne vous sont communiqués qu'à titre de valeur indicative. Nous ne voulons pas en effet travailler comme "certaines boutiques" qui donnent un prix complet dès le départ et "assomment" ensuite le client par le jeu des travaux supplémentaires. Dans notre système, il convient d'examiner avec le client ce que celui-ci désire, d'étudier l'implantation, etc... afin de lui donner un prix correspondant avec la réalité. Ce travail est effectué par les métreurs.

Nous vous signalons d'autre part que les honoraires des métreurs et les frais de "pilotage", sont inclus dans les prix. Ces postes ont été fixés de la façon suivante :

- honoraires des métreurs : 1 % (plans, devis, formalités administratives, etc...)
- pilotage : 1 % (à voir dans chaque groupement)
- en plus, éventuellement : la surveillance des travaux (1 visite par semaine) : 2 % à la charge de celui qui la demande.

La mission complète revient donc à 4 % si le métreur s'occupe de tout, même du pilotage, dont 2 % se trouvent déjà inclus dans les prix.

Nous restons à votre disposition pour tous renseignements complémentaires et vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments dévoués.

LE PRESIDENT

C. VIGOUROUX

AR - CO - FI

Prix des maisons, sans chauffage, à partir de :  
Comprenant les honoraires des métreurs :

AN HEOL 1 - Type 2.....	53	314,31	Fr
AN HEOL 2 - Type 5.....	78	207,53	
AN BEUFIG 1 - Type 4.....	67	297,37	
AN BEUFIG 2 - Type 7.....	95	599,63	
AN PINTING 1 - Type 5.....	83	405,36	
LOCQUENOLE 4 Plain pied.....	69	310,00	
"      avec Cave-garage.....	88	367,00	
LOC BREVALAIRE 5 - Toit débordant.....	81	868,00	
"      avec chevronnières.....	81	270,00	
LOC BREVALAIRE 6 - Toit débordant.....	89	300,00	
"      avec chevronnières.....	89	113,00	
LOC BREVALAIRE 6 bis - Toit débordant.....	101	035,00	
"      avec chevronnières.....	100	447,00	
LOC MELARD 6.....	101	384,00	
TY IHUEL.....	100	126,38	
KORN AR LANN.....	106	138,26	
KER GOAT.....	106	389,60	
KER MOOR.....	105	371,95	
TAL AR STEIR.....	132	528,27	

Les terrassements en pleine masse ne sont pas inclus.

=====

Les plans du catalogue ont été établis par :

Mr LE MINOR Gwénaël Rue des lavandières Trébéhoret PONT L'ABBE.  
Tél : 2,72

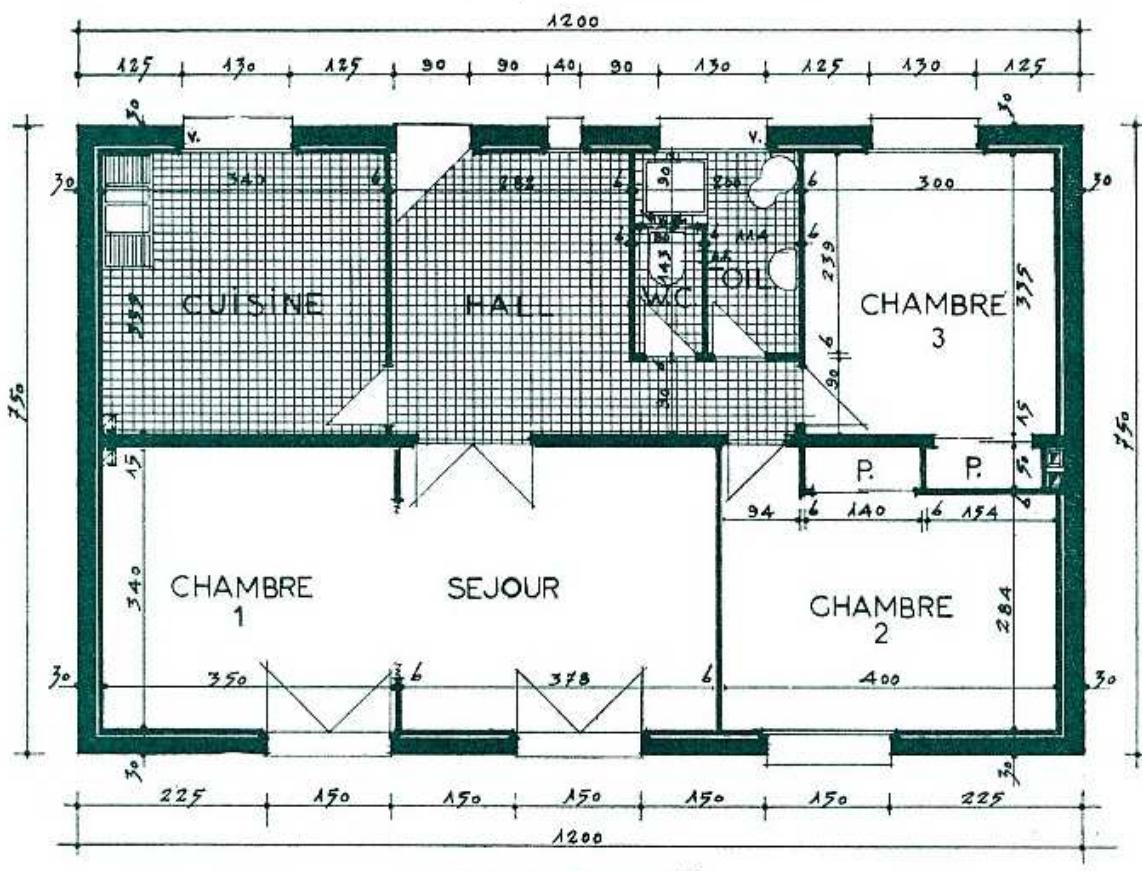
Mr MORVAN Maurice 3 rue Mariotte LE RELECQ KERHUON. Tel : 84-11-32  
Mr ROBIN Raphaël 28 Avenue de la gare CARHAIX. Tél : 1,60

Dès qu'un client est intéressé par l'une des constructions,  
l'artisan s'adressera au metteur le plus proche de son domicile pour  
la mise en route du projet.

# AN BEUFIG 1 Type 4



FAÇADE AVANT



REZ-DE-CHAUSSÉE

# **AN BEUFIG 1**

## **DEVIS DESCRIPTIF SOMMAIRE**

### **TERRASSEMENT**

Fouilles en tranchées.

### **MAÇONNERIE**

Fondations : semelle de répartition, au dessus maçonnerie moellons.

Parois : maçonnerie briques double cloisons.

Enduits au mortier bâtarde étanche.

### **CHARPENTE**

Fermes sapin du Nord traitées.

### **PARQUETS**

Châtaignier et pin des Landes.

### **ESCALIER**

Bois exotique.

### **MENUISERIES**

Croisées et portes en bois exotique.

Portes isoplanes Okoumé.

Quincaillerie 1<sup>re</sup> qualité.

### **COUVERTURE**

Ardoises d'Angers crochets regalvanisés.

### **PLATRERIE**

Enduits plâtre sur les murs et plafonds.

### **CARRELAGE**

Grès cérame 2/2.

Faïence 150/150, blanche.

### **ELECTRICITÉ**

Installation encastrée. Norme « Consuel ».

### **PLOMBERIE - SANITAIRE**

Evier, lavabo, bidet, douche ou baignoire, W.C. Eau chaude et froide.

### **PEINTURE - VITRERIE**

Peinture à l'huile 3 couches sur toutes les menuiseries extérieures et intérieures.

### **CHAUFFAGE CENTRAL**

A la demande.

### **SURFACE HABITABLE**

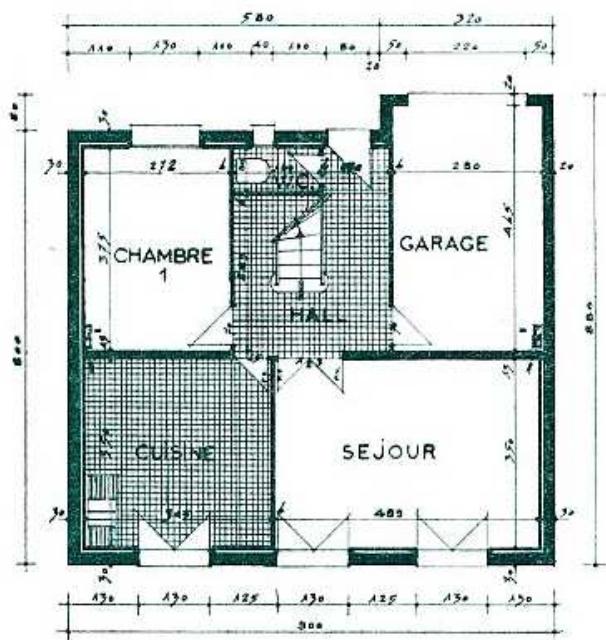
Type 4

Cuisine	11,39
Chambre 1	11,90
Séjour	12,85
Chambre 2	12,58
Chambre 3	10,75
Toilette	3,50
W.C.	1,14
Hall	11,29
<b>TOTAL</b>	<b>75,40 m<sup>2</sup></b>

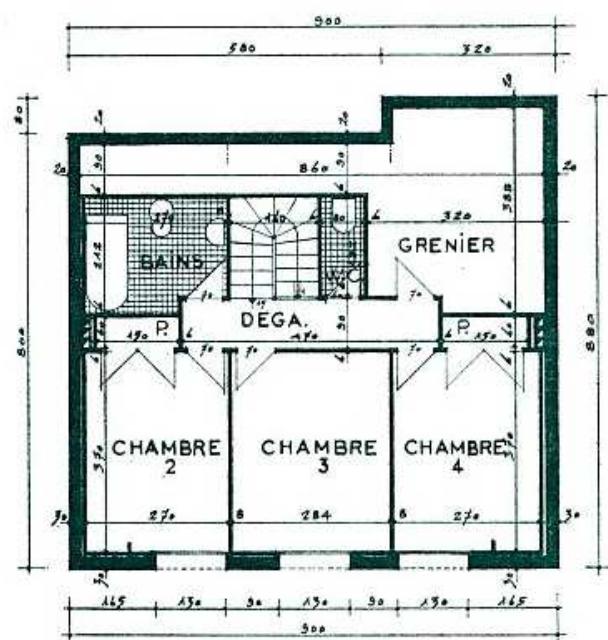
# AN PINTING 1 Type 5



FAÇADE AVANT

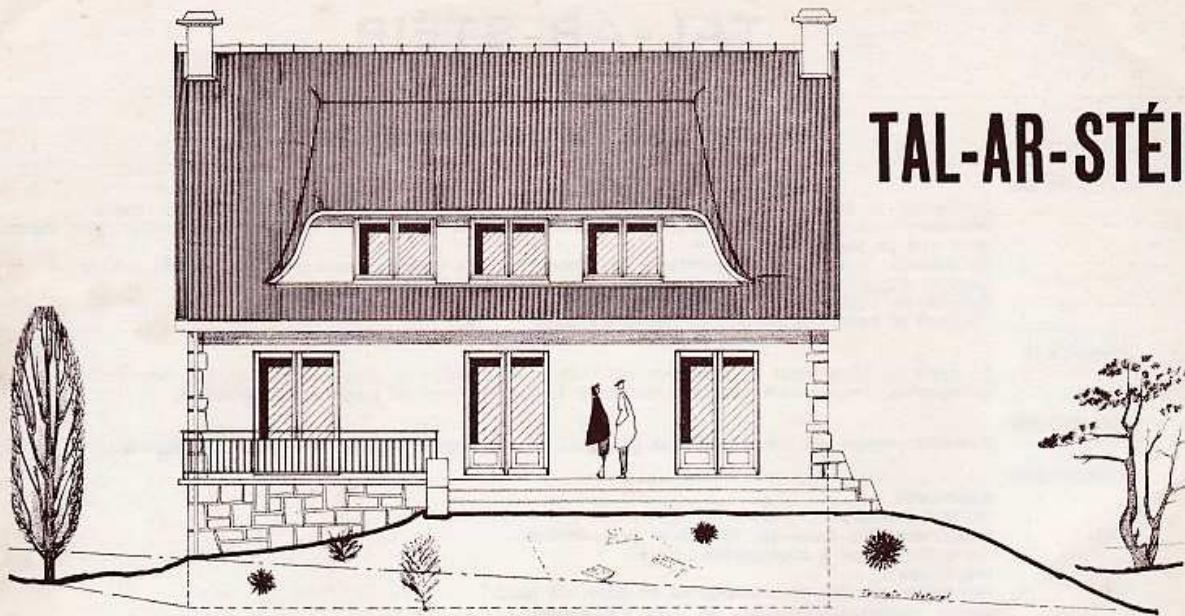


REZ-DE-CHAUSSÉE

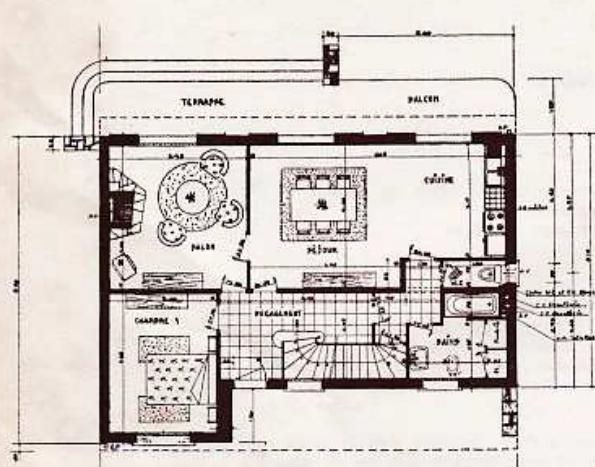


COMBLES

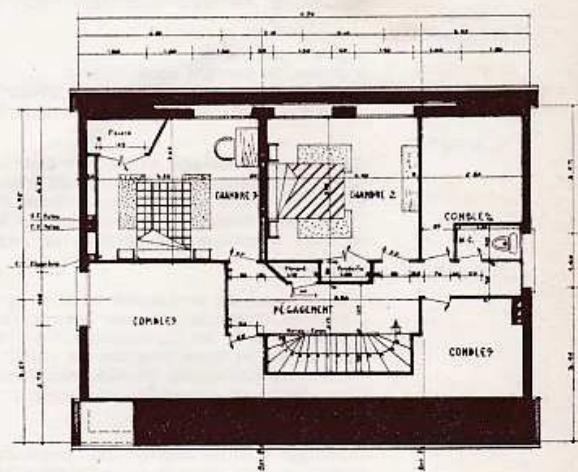
# TAL-AR-STÉIR



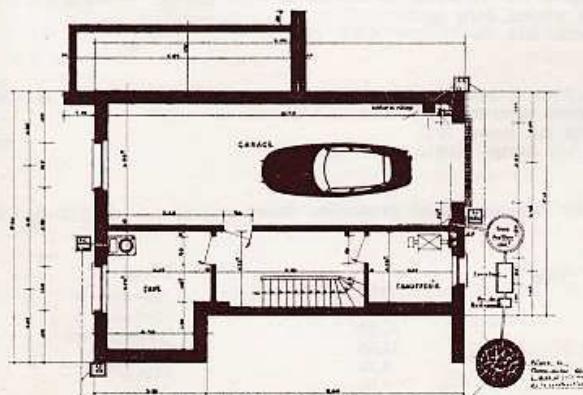
FAÇADE AVANT



REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE



Sous-Sol

# TAL-AR-STÉIR

## DEVIS DESCRIPTIF SOMMAIRE

### GROS-ŒUVRE

Fondations et murs en élévation en maçonnerie de moellons jusqu'au niveau du rez-de-chaussée.  
Planchers haut du sous-sol et haut du rez-de-chaussée en béton armé semi-préfabriqué (sur vide sanitaire pour type de plain-pied).  
En élévation maçonnerie d'agglomérés de ciment recevant extérieurement un enduit au 861 taloché.  
Chaines d'angles et soubassement sous balcon en granit du pays.  
Escalier du sous-sol et balcon en béton armé.  
Terrasse et balcon recouverts de dalles d'ardoise.

### CHARPENTE

En sapin du Nord traité au xylophène par immersion. Escalier en bois exotique comprenant marches et contre-marches, limon, main courante, balustres tournés, échiffre en panneaux plate-bandés.

### CCOUVERTURE

Ardoises posées aux crochets double galvanisation sur voliges jointives et chevrons espacés tous les 0,33 m.

### MENUISERIES

**Extérieures :**  
En bois exotique 1<sup>er</sup> choix.  
Persiennes bois métal sur fenêtre et porte-fenêtre.  
Porte de garage à déplacement latéral.  
**Intérieures :**  
Huisseries, plinthes et couvre-joints en sapin du Nord.  
Portes isoplanes, prépeintes, 34 m/m. d'épaisseur.  
Placard sous évier et paillasse cuisine.  
Placard recevant 4 cours de tablettes sur crémaillères.  
Parquet flottant type « Carodal » salon, chambre 1.

### ELECTRICITÉ

1 lampe par pièce.  
3 prises de courant dans cuisine.  
2 prises de courant dans salon, séjour et chambres.  
1 réglette avec prise de courant dans bains.

### PLATRERIE

Cloisons de doublage en briques plâtrières de 0,04 — vide d'air 0,03.  
Cloisons de distribution en briques plâtrières de 0,05.  
Enduit au plâtre sur cloisons briques et maçonnerie d'agglomérés de ciment.  
En plafond, enduit sur hourdis ou sur perfoplaques.  
Isolation thermique des combles par matelas en laine de verre.

### PLOMBERIE - SANITAIRE

1 table évier en porcelaine vitrifiée de 140/60.  
2 lavabos 60/48 sur colonne central, robinetterie chromée.  
2 cuvettes W.C. en porcelaine vitrifiée avec réservoir de chasse.  
1 baignoire en fonte émaillée de 160/70 avec accessoires douche.  
1 bidet en porcelaine vitrifiée robinetterie chromée.  
Alimentation et évacuation des appareils en tube cuivre.

### SOLS - FAIENCE

Carrelage grès cérame 5/5 bon choix dans bains, W.C. — Plinthes grès vernissé dans ces mêmes pièces.  
Carrelage grès cérame fin « Palissy » format 20/10 dans dégagement rez-de-chaussée.  
Plinthe pour d°.  
Plastifeutre sur chape ciment de 5 cm dans cuisine, séjour, chambres 2 et 3, W.C. et dégagement à l'étage.  
Faïence blanche 108/108 bains sur 1,40 m de haut cuisine : 6 rangs derrière table de travail.  
Porte-savons double dans bains.  
Paillasse recouverte de faïence dans cuisine.

### PEINTURE - VITRERIE

Peinture à l'huile 3 couches sur toutes les menuiseries extérieures et intérieures.  
Vitrerie en verre demi-double posé à bain de mastic.  
Verre imprimé sur bains, W.C.  
Verre listral sur portes intérieures à oculus.

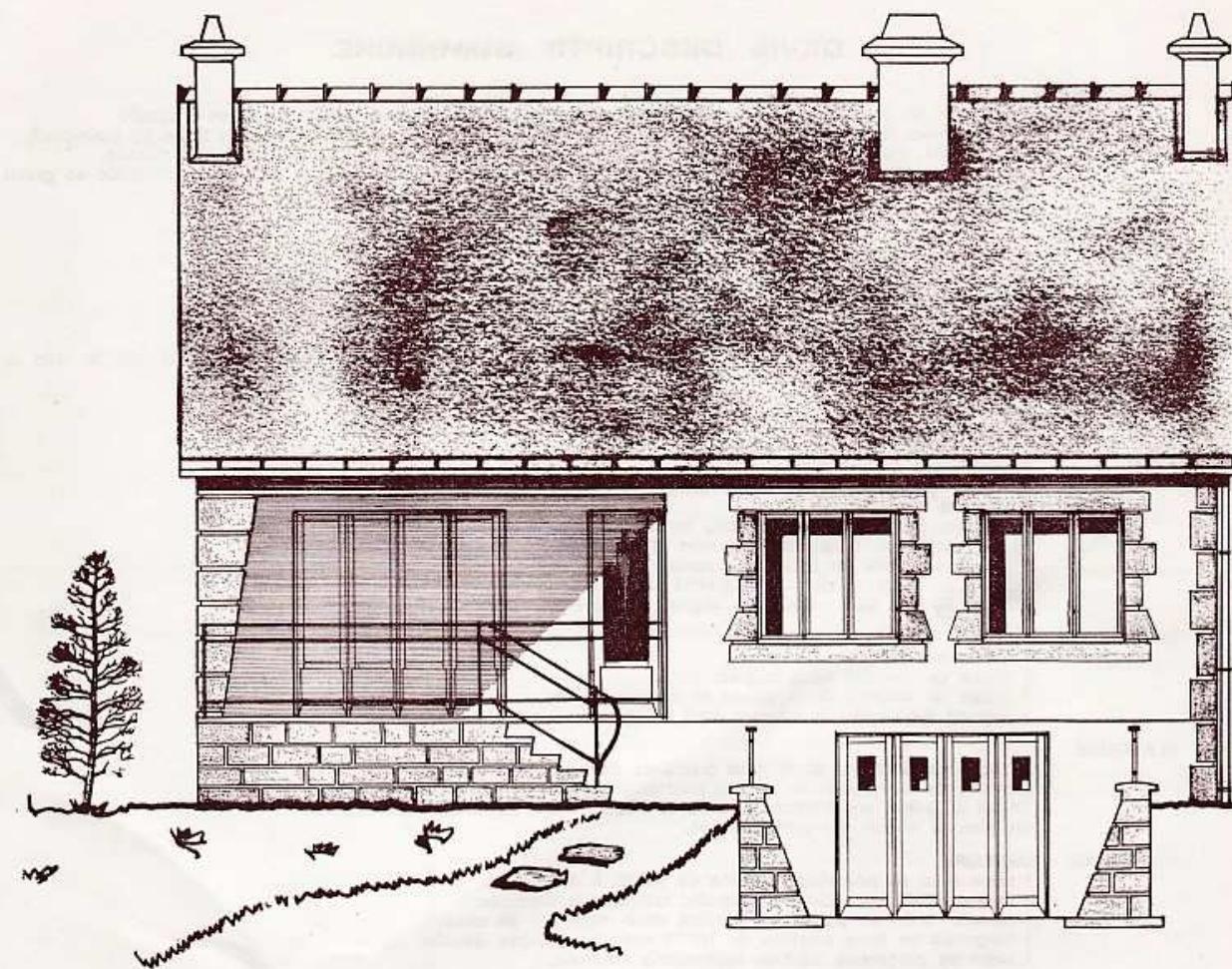
### CHAUFFAGE CENTRAL

En option par radiateurs avec production d'eau chaude soit au gaz, soit au fuel.

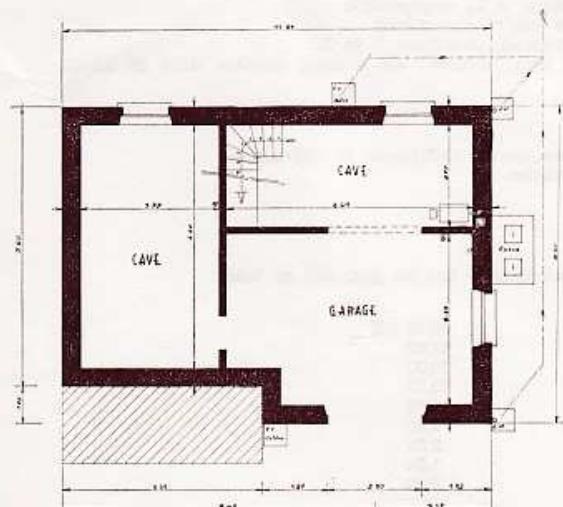
### SURFACE HABITABLE

Rez-de-chaussée :		Etage :	
Cuisine	9,60 m <sup>2</sup>	Chambre 2	14,60
Séjour	16,28	Chambre 3	13,91
Salon	15,68	Dégagement	9,46
Chambre 1	11,55	W.C.	1,35
Bains	4,74	Placards	1,20
W.C.	1,35	TOTAL	110,95 m <sup>2</sup>
Dégagement	10,37		
Placards	0,86		

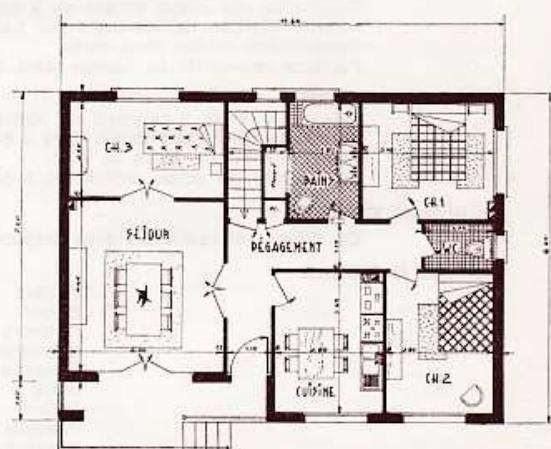
# KER-GOAT



FAÇADE AVANT



SOUS SOL



REZ-DE-CHAUSSEÉ

# KER-GOAT

## DEVIS DESCRIPTIF SOMMAIRE

### GROS-ŒUVRE

Fondations et murs en élévation en maçonnerie de moellons jusqu'au niveau du rez-de-chaussée.  
Plancher haut du sous-sol en béton armé semi-préfabriqué (sur vide sanitaire pour les types de plain-pied).  
En élévation maçonnerie d'agglomérés de ciment recevant extérieurement un enduit au 861 taloché.  
Linteaux, appuis, jambages, pilier, chaîne d'angle et soubassement terrasse de la façade principale en granit du pays.  
Escalier du sous-sol en béton armé.

### CHARPENTE

En sapin du Nord traité au xylophène par immersion.  
Plancher haut du rez-de-chaussée en Solvlettes, Sapin du Nord 20/4 avec étrésillon.  
Trappe d'accès aux combles.

### COUVERTURE

Ardoises posées aux crochets double galvanisation sur voliges jointives et chevrons espacés tous les 0,33 m.

### MENUISERIES

**Extérieures :**  
En bois exotique 1<sup>er</sup> choix.  
Persiennes bois métal sur fenêtre.  
Volet roulant sur porte-fenêtre.  
Porte de garage à déplacement latéral.  
**Intérieures :**  
Huisseries, plinthes et couvre-joints en sapin du Nord.  
Portes isoplanches prépeintes 34 mm d'épaisseur.  
Placard sous évier et paillasse cuisine.  
Placard recevant 4 cours de tablettes sur crémaillères.  
Parquet flottant type « Carodal » séjour, chambre 3.

### ELECTRICITÉ

1 lampe par pièce.  
3 prises de courant dans cuisine.  
2 prises de courant dans séjour et chambres.  
1 réglette avec prise de courant dans bains.

### PLATRERIE

Cloisons de doublage en briques plâtrées de 0,04 ; vide d'air de 0,03.  
Cloisons de distribution en briques plâtrées de 0,05.  
Enduit au plâtre sur cloisons briques et maçonnerie d'agglomérés de ciment.  
En plafond enduit sur perfo-plaques.

### PLOMBERIE - SANITAIRE

1 table évier en porcelaine vitrifiée de 140/60 à deux bacs.  
1 lavabo 60/48 sur colonne centrale, robinetterie chromée.  
1 cuvette W.C. en porcelaine vitrifiée avec réservoir de chasse.  
1 baignoire en fonte émaillée de 160/70 avec accessoires douche.  
1 bidet en porcelaine vitrifiée, robinetterie chromée.  
Alimentation et évacuation des appareils en tube cuivre.

### SOLS - FAIENCE

Carrelage grès cérame 5/5 bon choix dans bains, W.C., dégagement.  
Plinthes en grès vernissé, bords arrondis dans ces mêmes pièces.  
Plastifeutre sur chape ciment de 5 cm dans cuisine, chambres 1 et 2.  
Faïence blanche 108/108 bains sur 1,40 m. de haut ; cuisine : sur 6 rangs derrière table de travail.  
Porte-savons double dans bains.  
Paillasse recouverte de faïence dans cuisine.

### PEINTURE - VITRERIE

Peinture à l'huile 3 couches sur toutes les menuiseries extérieures et intérieures.  
Vitrerie en verre demi-double posé à bain de mastic.  
Verre imprimé sur bains et W.C.  
Verre listral sur portes intérieures à oculus.

### CHAUFFAGE CENTRAL

En option par radiateurs avec production d'eau chaude soit au gaz, soit au fuel.

### SURFACE HABITABLE

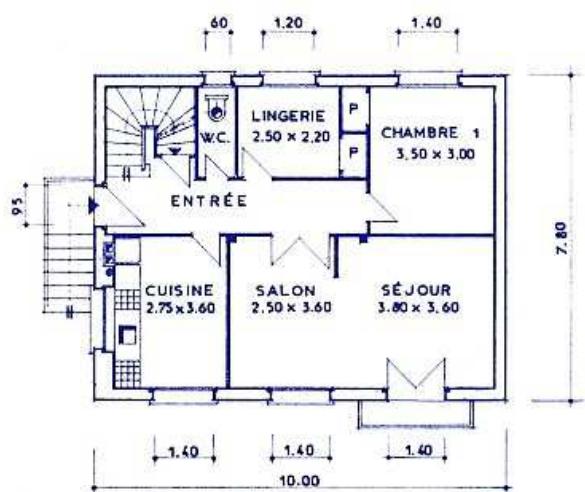
Cuisine	10,19 m <sup>2</sup>
Séjour	17,68
Chambre 1	10,20
Chambre 2	10,19
Chambre 3	10,00
Bains	5,40
W.C.	2,01
Placards	1,04
Dégagement	8,90
TOTAL	75,61 m <sup>2</sup>

# LOC-MÉLARD 6

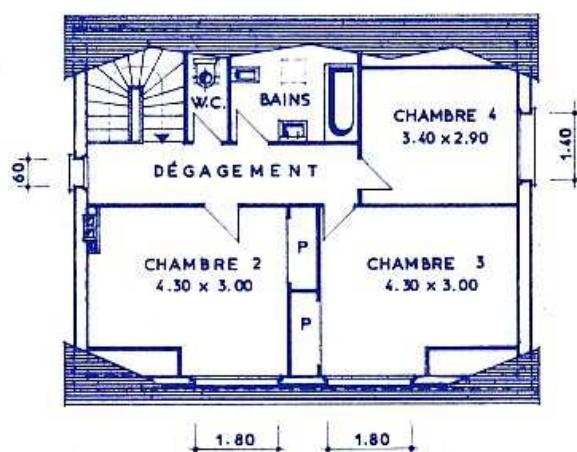


SOUS-SOL

FAÇADE AVANT



REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE

# LOC-MÉLARD 6

## DEVIS DESCRIPTIF SOMMAIRE

### GROS-ŒUVRE

Terrassement de toutes natures.  
Gros béton de 0,15 en fond de fouilles.  
Maçonnerie de moellons dans la hauteur du sous-sol.  
Pierres apparentes du pays en soubassement de la façade avant.  
Murs des façades et pignons en agglos pleins de 0,20 avec enduit ciment.  
Planchers du R. de ch. et de l'étage par poutrelles préfabriquées et hourdis béton.  
Escalier en B.A. d'accès au sous-sol. Dallage du sous-sol.  
Fosse de 1 500 litres avec épurateur, regards, canalisations, puits perdu.

### CHARPENTE

Par fermettes en S.N. avec voligeage en pin des Landes de 20 m/m.  
Lambris en dessous de toit de façade avant.

### COUVERTURE

En ardoises fibro posées aux crochets à double galvanisation.  
Tous les accessoires en zinc.  
2 châssis Velux de 55/70.

### MENUISERIES

Menuiseries extérieures en sipo du genre « Gimm ».  
Porte de garage coulissante et persiennes pin des Landes.  
Portes intérieures isoplanes avec huisseries S.N.  
Escalier de l'étage en sipo.  
Parquet mosaïque chêne dans séjour, salon, chambres et dégagement de l'étage.

### PLATRERIE

Plafond plâtre sur plafonnettes dans les combles.  
Plafond plâtre sur hourdis au rez-de-chaussée.  
Briques creuses de 0,04 pour doublage et de 0,05 pour distribution.  
Enduit plâtre dans toutes les pièces.

### CARRELAGE

Mosaïque 2/2 ou 5/5 dans entrée, cuisine, lingerie, W.C. et bains.  
Faïence blanche de 15/15 dans cuisine et bains.

### SERRURERIE

Garde-corps du balcon et de l'escalier extérieur en fer forgé carré avec métallisation.

### ELECTRICITÉ — Conforme à la réglementation E.D.F.

Installation sous tube plastique, fils de cuivre et appareillage en matière plastique, le tout encastré.

### PLOMBERIE - SANITAIRE

1 évier de 1,20 — 1 lavabo de 60 × 48 sur colonne.  
1 bidet, 1 baignoire de 1,60 — 2 cuvettes W.C.

### PEINTURE - VITRERIE

3 couches de peinture à l'huile sur menuiseries.  
3 couches de vernis sur porte d'entrée.  
Vitrerie en verre normal sur croisées et porte croisée.  
Vitrerie en verre imprimé sur châssis et portes.

### SUPPLÉMENT

#### CHAUFFAGE CENTRAL

Chauffage au mazout à production d'eau chaude.

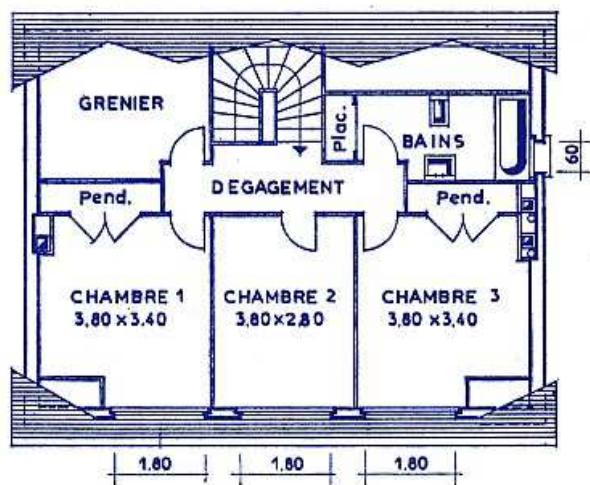
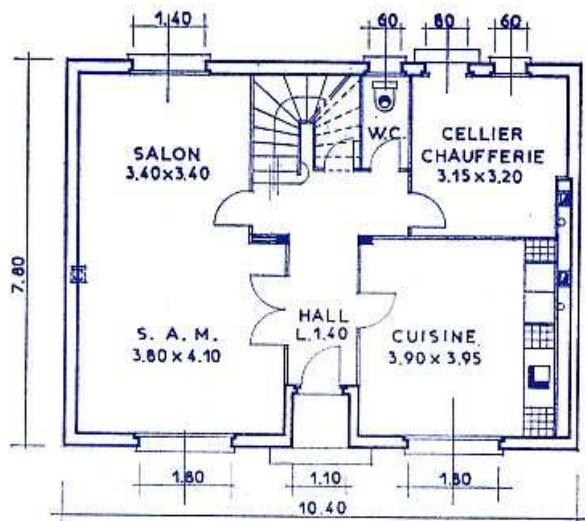
#### SURFACE HABITABLE

Cuisine	9,90 m <sup>2</sup>
Séjour	13,68
Salon	9,04
Chambre 1	10,59
Lingerie	5,65
Entrée	8,68
W.C.	3,32
Placards	3,26
Chambre 2	13,61
Chambre 3	13,61
Chambre 4	8,60
Bains	4,83
Dégagement	7,05
TOTAL	111,82 m <sup>2</sup>

# LOC-BREVALAIRE 5



FAÇADE AVANT



SOLUTION TOIT DÉBORDANT ou SOLUTION AVEC CHEVRONNIÈRES (voir Type 6)

# LOC-BREVALAIRE 5

## DEVIS DESCRIPTIF SOMMAIRE

### GROS-ŒUVRE

Terrassement en tranchée (0,50 de profondeur moyenne).  
Gros béton de 0,15 m fond de fouilles.  
Maconnerie de moellons en fondation.  
Murs des façades et pignons en agglos pleins de 0,20 avec enduit ciment.  
Dallage au rez-de-chaussée avec isolation par feuilles polyane.  
Plancher de l'étage par poutrelles préfabriquées et hourdis béton.  
Fosse de 1 500 litres avec épurateur, regards, canalisations, puits perdu.

### CHARPENTE

Par fermettes en S.N. avec voligeage en pin des Landes de 20 m/m.  
Lambris en-dessous de toit de façade avant.

### COUVERTURE

En ardoises fibro posées aux crochets à double galvanisation.  
Tous les accessoires en zinc.  
Châssis « Velux » de 78/98.

### MENUISERIES

Menuiseries extérieures en sipo du genre « Gimm ».  
Persiennes pin des Landes.  
Portes intérieures isoplanes avec huisserie en S.N.  
Escalier de l'étage en sipo.  
Parquet mosaïque chêne dans chambres, penderies et dégagement de l'étage.

### PLATRERIE

Plafond plâtre sur plafonnettes dans les combles.  
Plafond plâtre sur hourdis au rez-de-chaussée.  
Briques creuses de 0,04 pour doublage et de 0,05 pour distribution.  
Enduit plâtre dans toutes les pièces.

### CARRELAGE

Mosaïque 2/2 ou 5/5 dans hall, cuisine, cellier, W.C. et bains.  
Sol en Tomette hexagonale de 10/10 grès cérame dans S.A.M., salon.  
Chape ciment lissée dans grenier et sous escalier.  
Faïence blanche de 15/15 dans cuisine et bains.

### ELECTRICITÉ

Conforme à la réglementation E.D.F.

Installation sous tube plastique, fils de cuivre et appareillage en matière plastique, le tout encastré.

### PLOMBERIE - SANITAIRE

1 évier de 1,20 — 1 lavabo de 60 X 48 sur colonne.  
1 bidet — 1 baignoire de 1,60 — 1 cuvette W.C.

### PEINTURE - VITRERIE

3 couches de peinture à l'huile sur menuiseries.  
3 couches de vernis sur porte d'entrée.  
Vitrerie en verre normal sur croisées.  
Vitrerie en verre imprimé sur châssis et portes.

### SUPPLÉMENT

### CHAUFFAGE CENTRAL

Chauffage au mazout à production d'eau chaude.

### SURFACE HABITABLE

Cuisine	15,21 m <sup>2</sup>
S.A.M.	15,66
Salon	11,56
Hall	7,98
W.C.	1,66
Chambre 1	11,42
Chambre 2	10,87
Chambre 3	11,42
Dégagement	5,66
Bains	5,47
Placards	3,54
<b>TOTAL</b>	<b>100,45 m<sup>2</sup></b>